



SOCIETÀ DEL POLITEAMA SRL Via V. Emanuele II, 97 - 22100 Como
www.politeamacom.it – info@politeamacom.it societapoliteama@legalmail.it - CF: 00640990131

Tavolo di coprogettazione per il recupero del teatro Politeama di Como.

I sottoscritti componenti del tavolo di coprogettazione chiedono ai candidati sindaci per il Comune di Como alle elezioni amministrative del prossimo 12 giugno 2022 di sottoscrivere il presente

ATTO D'IMPEGNO

Il sottoscritto _____
candidato sindaco

PREMESSO CHE

- Il 27 settembre 2017 con delibera del consiglio comunale del Comune di Como- numero 45, con 26 voti a favore sui 29 presenti viene approvato l'ordine del giorno che impegna il sindaco e la giunta "vista l'importanza per la cittadinanza della struttura del Politeama" a "valutare solo in ultima istanza l'alienazione dell'immobile che dovrà comunque mantenere prioritariamente e prevalentemente un vincolo di destinazione per finalità culturali a disposizione della cittadinanza";
- Il 12 ottobre 2017 il Comune di Como nel Piano di Revisione Straordinaria delle partecipazioni pubbliche possedute, approvato con provvedimento consiliare n. 46/2017 ha deliberato per la liquidazione della partecipazione per la quota detenuta pari all'81,6325%. La procedura di liquidazione è stata avviata nel 2018;
- Nella suddetta delibera viene indicato quale obiettivo della liquidazione: "La Società Politeama srl durante la procedura di liquidazione - d'intesa con il Comune di Como - individuerà le migliori soluzioni che consentano la valorizzazione dell'immobile (ad esempio: attraverso la vendita diretta dell'immobile ovvero attraverso una procedura di assegnazione all'Ente), possibilmente in grado di assicurare il mantenimento della finalità culturale";
- Il 19 dicembre 2018 con delibera del consiglio comunale del Comune di Como - numero 77, approvata all'unanimità dei 27 consiglieri presenti, si impegna la giunta "ad adottare tutte le iniziative per l'individuazione dei soggetti interessati, anche a livello internazionale, a formulare proposte di acquisto del compendio immobiliare, promuovendo e facilitando il compito del liquidatore";

CONSIDERATO CHE:

- In attuazione a quanto deliberato dal consiglio comunale, il programma di liquidazione approvato all'unanimità dall'assemblea dei soci ha previsto che il liquidatore "verificasse sul mercato la presenza di interesse ad acquistare l'immobile nel rispetto dei vincoli monumentali e di destinazione stabiliti dall'Amministrazione Comunale";
- A marzo 2019 è stata avviata la procedura per la raccolta delle manifestazioni d'interesse a seguito di perizia tecnica sul valore dell'immobile nessun offerente si è manifestato formalmente;
- A novembre 2019 il collegio degli esperti ha provveduto alla relazione di stima aggiornando il valore del compendio in euro 2.243.413,50 in considerazione del precario stato di manutenzione dell'immobile e nel mese di marzo 2022 è stata esperita una prima asta andata deserta;
- Il 28 luglio 2020 l'assemblea dei soci approvava la relazione del liquidatore individuando una strategia alternativa per procedere alla vendita dell'immobile in coerenza con il mandato politico dello stesso consiglio comunale prevedendo "l'identificazione dei bisogni che potrebbero trovare soddisfazione nell'utilizzo della struttura come primo passo per la realizzazione di un valido progetto di ristrutturazione";
- Per realizzare tale programma l'assemblea ha condiviso l'opportunità di attivare un tavolo di coprogettazione "al quale invitare tutti coloro che possono avere interesse individuando quindi un soggetto pubblico-privato che possa prendere in carico il recupero funzionale e la gestione dell'immobile";



SOCIET  DEL POLITEAMA SRL Via V. Emanuele II, 97 - 22100 Como
www.politeamacomo.it – info@politeamacomo.it societapoliteama@legalmail.it - CF: 00640990131

- A settembre 2020 il liquidatore ha incaricato un professionista esperto in coprogettazione e valorizzazione di beni culturali, al fine di facilitare e seguire le procedure finalizzate alla formazione di un partenariato che operi per la realizzazione di un progetto di recupero e gestione dell'immobile;
- Quanto descritto   stato oggetto di una relazione tecnica da parte del liquidatore sottoposta al parere dell'esecutivo del Comune di Como in data 9 ottobre 2020 e che ne ha raccolto la piena unanimit ;
- In attuazione del programma proposto   stato strutturato un avviso pubblico i cui termini di presentazione sono scaduti il 10 gennaio 2021 con indicati tempi e modi per attivare il percorso di coprogettazione e reclutare i soggetti interessati alla costruzione del progetto di recupero e gestione coerente con finalit  e obiettivi indicati dal consiglio comunale e dal programma del liquidatore.
- All'avviso hanno aderito e sono stati selezionati secondo i requisiti richiesti 27 tra organizzazioni e singoli professionisti per un totale di 35 componenti. Dopo alcune attivit  preliminari per condividere le visioni sulla progettualit  di recupero del teatro il 17 maggio 2021 il tavolo ha definito il regolamento di funzionamento che ha approvato all'unanimit . E' stato altres  dato avvio alla fase di costituzione dei tavoli tematici per la raccolta dei contenuti e delle idee utili ad attivare il processo di COPROGETTAZIONE. I tavoli tematici sono: LE BUONE PRASSI E L'ASCOLTO DEGLI STAKEHOLDERS; LO SCENARIO SOCIO-ECONOMICO; LO SCENARIO TECNICO E ARCHITETTONICO;
- Dopo una articolata fase di lavori il 22 maggio 2022 in seduta plenaria i tavoli tematici hanno approvato un indice generale del dossier finale per poi redigere la versione definitiva e consegnarla all'amministrazione comunale;

Valutato e considerato quanto descritto in premessa il suddetto candidato:

SI IMPEGNA

a sostenere il processo di coprogettazione valutandone i contenuti del dossier una volta consegnato all'amministrazione e comunque favorendo un percorso di recupero del teatro Politeama che garantisca la primaria funzione culturale per il rilancio della produzione artistica e a sostegno delle realt  del territorio, quali elementi di sviluppo per la valorizzazione socio-culturale e l'attrattivit  economica.

Il presente atto non ha alcun vincolo di carattere legale e rappresenta esclusivamente un impegno morale da parte del candidato, cos  come espresso in pubblica seduta su manifesta richiesta dei proponenti. Il tavolo di coprogettazione si riserva di diffondere pubblicamente tale adesione al fine di sostenere il processo attivato per il conseguimento dei propri scopi.

Como, 23 maggio 2022

Letto e sottoscritto
