

## PROPOSTA PER LA COSTRUZIONE DEL PROGETTO

La proposta per la costruzione del progetto parte dallo sviluppo di un *brief* di alta qualità in cui si definiscono le principali destinazioni d'uso, accompagnato da un grado avanzato di innovazione, per raggiungere i più alti standard internazionali, consentendo di offrire soluzioni progettuali e costruttive innovative in stretta collaborazione con tutte le figure coinvolte, coniugando le migliori prestazioni economiche.

L'individuazione delle attività sarà tale da rendere *l'intervento sostenibile*, permettendo la massima fruizione dello stabile, anche quotidiana, nell'arco dell'anno, creando un luogo dinamico capace di attirare l'attenzione di molti partner.

Si propone la *progettazione integrata* risultato dell'ottimizzazione delle richieste derivanti da tutte le discipline afferenti, includendo la possibilità di ottenere un edificio NZEB (near zero Energy building). Biocompatibilità e sostenibilità ambientale saranno alla base di ogni scelta progettuale.

Il progetto prevederà anche la *realizzazione per fasi* in modo da mantenere il miglior equilibrio tecnico economico. Se richiesto sarà possibile rendere fruibile lo spazio anche prima del completamento di ogni sua parte, grazie all'installazione delle predisposizioni da implementarsi gradualmente seguendo le disponibilità economiche.

