

SOCIETA' DEL POLITEAMA
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE
COMO – VIA VITTORIO EMANUELE II N. 97 – PRESSO MUNICIPIO DI COMO
CODICE FISCALE: 00640990131
NUMERO REA: CO – 6303

* * * * *

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

* * * * *

Il sottoscritto Dott. Francesco Nessi, Dottore Commercialista con studio in Como Via Fratelli Recchi n. 2, in qualità di Liquidatore della Società in epigrafe, propone il seguente Programma di Liquidazione dell'unico bene costituente l'attivo societario ovvero dell'immobile denominato "TEATRO POLITEAMA", sito in Como Viale Cavallotti n. 1, angolo Piazza Cacciatori delle Alpi, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Como nella Sezione Censuaria Como Borghi, foglio 5, mappale 282:

- sub. 1 categoria C/1 - negozi e botteghe
- sub. 2 categoria D/2 - alberghi e pensioni
- sub. 3 categoria D/3 - teatri - cinema
- sub. 4 categoria A/4 - abitazioni di tipo popolare
- sub. 5 categoria A/4 - abitazioni di tipo popolare
- sub. 6 categoria A/4 - abitazioni di tipo popolare
- sub. 7 categoria A/4 - abitazioni di tipo popolare

Identificato al Catasto terreni di Como nella Sezione Censuaria Como Borghi, foglio 5, con il mappale 282.

La vendita del bene dovrà avvenire in un unico lotto e prevedrà il vincolo di mantenimento dell'attuale destinazione urbanistica del fabbricato ed il rispetto dei vincoli monumentali

1. INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Il sottoscritto Liquidatore intende verificare sul mercato la presenza di interesse ad acquistare l'immobile in oggetto da parte di soggetti terzi nel rispetto dei vincoli monumentali e di destinazione stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere formulate in conformità a quanto previsto da apposito avviso/invito che verrà reso noto mediante pubblicazione sui principali quotidiani locali/nazionali e sui siti internet specializzati nelle vendite immobiliari.

Procedura di raccolta delle manifestazioni d'interesse:

- i. determinazione del "prezzo di riserva" in considerazione della perizia di stima agli atti;
- ii. fissazione del termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- iii. verifica e apertura delle buste alla presenza degli offerenti ed individuazione dell'offerta più elevata.

2. IPOTESI DI SUPERAMENTO DEL P.D.R.: GARA TRA OFFERENTI

In caso di superamento del "prezzo di riserva" il sottoscritto Liquidatore provvederà ad indire formale gara tra coloro che hanno proposto manifestazione d'interesse, prevedendo la possibilità di formulare offerte migliorative a partire dal prezzo più alto offerto in busta.

Le modalità ed i termini della gara verranno definite con apposito regolamento.

3. IPOTESI DI MANCATO SUPERAMENTO DEL P.D.R.

In caso di mancato raggiungimento del "prezzo di riserva" si procederà a eventuali esperimenti di vendita al ribasso o alla vendita a trattativa privata, previo aggiornamento della perizia di stima dell'immobile a cura di un collegio di tre esperti stimatori la cui nomina verrà demandata agli Ordini degli Ingegneri, degli Architetti nonché al Collegio dei Geometri della Provincia di Como.

Il Liquidatore

Dott. Francesco Nessi