



NOTAIO EMMA RIELLA

Via A. Diaz, 97
22100 - COMO

Tel. 031269225 - Fax 031302057

Repertorio 4653

Raccolta 2996

VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese giugno
29 giugno 2018

alle ore sedici e minuti zero

in Como, nella "Sala Giunta" del Comune di Como, in via Vittorio Emanuele II n.97

avanti a me dottoressa EMMA RIELLA, Notaio residente in Como, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, è comparso il dottor:

MAGISTRO ANGELO nato a Cesarò, il giorno 5 maggio 1956, domiciliato per la carica a Como, in via Vittorio Emanuele II n.97, codice fiscale MGS NGL 56E05 C568A, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore unico della società

"SOCIETA' DEL POLITEAMA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"
con sede a Como, in via Vittorio Emanuele II n.97, presso il Municipio di Como, capitale sociale euro 103.291,00 i.v., società di nazionalità italiana, iscritta al Registro delle Imprese di Como, numero d'iscrizione e codice fiscale 00640990131 (R.E.A. 6303).

Il predetto Comparsente, persona della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiara che è stata oggi qui convocata, in seconda convocazione, l'assemblea della predetta società per deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Adempimenti ex art.2484 CC: - delibere inerenti e conseguenti;
2. Proposta di messa in liquidazione della società (Delibera CC 46 del 27/09/2017): - delibere inerenti e conseguenti;
3. Nomina liquidatore: - delibere inerenti e conseguenti;
4. Varie ed eventuali.

Mi invita quindi a fungere da segretario per la redazione del verbale. Aderendo alla richiesta io Notaio dò atto di quanto segue.

A norma dell'articolo 13) dello Statuto e su unanime designazione degli intervenuti, assume la presidenza il Comparsente, il quale constata:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata con lettere raccomandate, spedite in data 18 giugno 2018 ai sensi dell'art.10) del vigente statuto sociale;
- che sono presenti, personalmente o per regolare delega, acquisita agli atti della società, n.5 (cinque) soci rappresentanti l'81,673% (ottantuno virgola seicentoseventantatré per cento) del capitale sociale, aventi diritto di voto come si evince dal foglio presenze che, firmato dai soci, dal comparsente e da me Notaio, si allega al presente verbale sotto la lettera **"A"**;
- che i medesimi hanno diritto di intervenire alla presente

REGISTRATO A COMO

IL 04/07/2018

AL N. 13059

SERIE 1T

EURO 200,00

assemblea;

- che nella persona di esso Comparente, in qualità di amministratore unico, è presente l'organo amministrativo della società;

- che la società non ha alcun organo di controllo e non sono stati superati i limiti di legge previsti per la sua nomina.

Il Presidente si è accertato dell'identità e della legittimazione dei presenti ai sensi dell'art.2479 bis, 4 comma, C.C.. Attese tali constatazioni, il presidente dichiara validamente costituita la assemblea, in seconda convocazione, ai sensi dell'art.11) e dell'art.12) del vigente Statuto sociale, e conferma me Notaio per la redazione del relativo verbale.

Passando alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, il presidente, preliminarmente dichiara che tutti gli intervenuti hanno confermato di essere adeguatamente informati sugli argomenti di cui all'ordine del giorno, e quindi, nella sua qualità di amministratore unico passa alla trattazione dei medesimi, esponendo all'assemblea che - come già evidenziato nell'adunanza dell'assemblea in data 22 maggio 2018 - a seguito delle perdite dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 - pari ad euro 6.591,00 (seimilacinquecentonovantuno virgola zero zero) - e delle perdite conseguite ripetutamente per più anni e portate a nuovo - pari ad euro 33.982,00 (trentatremilanoventottantadue virgola zero zero) - si ravvisa la necessità di sciogliere anticipatamente la società mettendola in liquidazione, specificando peraltro, che tale necessità è stata ravvisata anche nella delibera del Consiglio Comunale di Como n.46 del 27 settembre 2017 adottata ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. 175/2016, come modificato dal D. Lgs. 100/2017 (revisione straordinaria delle partecipazioni pubbliche).

Dopo breve discussione, l'assemblea, con il voto favorevole per alzata di mano di n.4 (quattro) soci rappresentanti l'81,658% (ottantuno virgola seicentocinquantotto per cento) del capitale con il voto contrario di n.1 (un) socio, signor Cattaneo Damiano Rocco rappresentante lo 0,015% del capitale

delibera

- 1) - di sciogliere la società e di metterla in liquidazione;
- 2) - di affidare le operazioni di liquidazione ad un liquidatore, al quale vengono conferiti tutti i poteri occorrenti, nessuno escluso né eccettuato, così come stabilito dall'art.2489 del Codice Civile, che qui espressamente si richiama, fatto comunque riferimento agli indirizzi e poteri indicati nell'avviso pubblico del Comune di Como per la presentazione di candidature per la designazione del liquidatore della società Politeama Srl, di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate n.8/2018 di Registro di Settore e n.1104 di Registro Generale, ed in particolare dovranno essere individuate, insieme al Comune di Como, le migliori soluzioni che consentano la valorizzazione del-

l'immobile, possibilmente in grado di conservarne la finalità culturale;

3) - di nominare liquidatore il dottor FRANCESCO NESSI, nato a Como, il 29 gennaio 1956, codice fiscale NSS FNC 56A29 C933X, con Studio in Como, via Recchi n.2, cittadino italiano, il cui incarico avrà durata di anni 2 (due) dalla nomina, salvo eventuale proroga da deliberarsi dall'assemblea, per un altro biennio, fino ad un massimo di sei anni complessivi.

Il comparante dichiara che la società non è proprietaria di beni mobili registrati, ma che è proprietaria dei seguenti beni immobili:

- IN COMUNE DI COMO -

- sezione urbana BORGHI -

* sezione urbana **BOR** foglio **5** (cinque) mappale **282** (duecentotottantadue) subalterno **1** (uno) - zona censuaria 1 - piazza Cacciatori delle Alpi n.2 - piano T - categoria C/1 - classe 8 - mq.42 (quarantadue) - superficie catastale mq.98 (novantotto) - R.C. euro 1.555,26;

* sezione urbana **BOR** foglio **5** (cinque) mappale **282** (duecentotottantadue) subalterno **2** (due) - zona censuaria 1 - piazza Cacciatori delle Alpi n.1 - piano 1,2 - categoria D/2 - R.C. euro 20.046,00;

* sezione urbana **BOR** foglio **5** (cinque) mappale **282** (duecentotottantadue) subalterno **3** (tre) - zona censuaria 1 - piazza Cacciatori delle Alpi n.1 - piano T - categoria D/3 - R.C. euro 11.456,80;

* sezione urbana **BOR** foglio **5** (cinque) mappale **282** (duecentotottantadue) subalterno **4** (quattro) - zona censuaria 1 - viale Ventotto Ottobre n.1 - piano T - categoria A/4 - classe 1 - vani 2 - superficie catastale mq.43 (quarantatré) - R.C. euro 88,83;

* sezione urbana **BOR** foglio **5** (cinque) mappale **282** (duecentotottantadue) subalterno **5** (cinque) - zona censuaria 1 - viale Ventotto Ottobre n.1 - piano 1,2 - categoria A/4 - classe 4 - vani 5,5 - superficie catastale mq.89 (ottantanove) - R.C. euro 411,87;

* sezione urbana **BOR** foglio **5** (cinque) mappale **282** (duecentotottantadue) subalterno **6** (sei) - zona censuaria 1 - viale Ventotto Ottobre n.1 - piano 2 - categoria A/4 - classe 4 - vani 3,5 - superficie catastale mq.64 (sessantaquattro) - R.C. euro 262,10;

* sezione urbana **BOR** foglio **5** (cinque) mappale **282** (duecentotottantadue) subalterno **7** (sette) - zona censuaria 1 - viale Ventotto Ottobre n.1 - piano 3 - categoria A/4 - classe 4 - vani 3,5 - superficie catastale mq.71 (settantuno) - R.C. euro 262,10.

Esaurita la trattazione dell'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore diciassette e minuti dieci.

Spese ed imposte del presente atto sono poste a carico della

società.

Il Comparsente mi dispensa dalla lettura dell'allegato.

Il presente atto viene da me Notaio letto al comparsente, che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore diciassette e minuti quindici.

Consta di tre fogli scritti per otto intere pagine e parte della nona da persona di mia fiducia con mezzi meccanici ai sensi di legge e da me Notaio completato a mano.

F.TO ANGELO MAGISTRO

F.TO EMMA RIELLA

ALLEGATO A
ALL'ATTO REP. N° 4653/2996

presenze assemblea 29 6 2018

	Cognome-Nome	Indirizzo	Cap/Città/Prov	quota C	%	firma
1	ASTOLFI CARLO	Viale Lecco n. 73	22100 COMO CO	6,24	0,006%	
2	ASTOLFI LUCIANO	Via Jacopo rezia n. 10	22100 COMO CO	3,12	0,003%	
3	ASTOLFI RITA	Via Zezio n. 63	22100 COMO CO	4,16	0,004%	
4	BELLASI ULRICO	Via Borgovico n. 15	22100 COMO CO	71,76	0,069%	
5	BERGNA TORNELLI ALESSANDRA	Via Germanello n. 7 ^A	22010 LAGLIO CO	1.842,31	1,784%	
6	BERNASCONI GIUSEPPINA	Via Anzani n. 17	22100 COMO CO	4,16	0,004%	
7	BIANCHI FABIO	Via Cadorna n. 2	22032 ALBESE CON CASSANO CO	11,52	0,011%	
8	BIANCHI TIZIANO	Via Cifrondi n. 20	24100 BERGAMO BG	5.185,12	5,020%	
9	BRICCOLA DANIELA	Via Palestro n. 15	22100 COMO CO	52,00	0,050%	
10	BRUNATI LIDIA	Via Veneto n. 12	22032 ALBESE CON CASSANO CO	104,98	0,102%	
11	BRUNATI VALERIA	Via Veneto n. 12	22032 ALBESE CON CASSANO CO	151,07	0,146%	
12	CATTANEO DAMIANO ROCCO	Via Regina n. 47	22012 CERNOBBIO CO	15,37	0,015%	<i>D. Cattaneo</i>
13	COMOLLI ALFREDINA	Via Germanello n. 7	22010 LAGLIO CO	716,96	0,694%	
14	COMOLLI MARIA BATTAINI	Via Germanello n. 7	22010 LAGLIO CO	2.437,65	2,360%	
15	COMOLLI BARBARA	Viale Monte nero n.4	20100 MILANO MI	357,20	0,346%	
16	COMUNE DI COMO	Via Vittorio Emanuele n. 1	22100 COMO CO	84.319,01	81,632%	<i>Luigi Colonna</i>
17	CORBELLA GIUSEPPE	Via Salita Quarcino n. 28	22100 COMO CO	8,32	0,008%	
18	CORTI ANNA	Via Dante n. 84	22100 COMO CO	4,16	0,004%	
19	CRISTIANI VALENTINA	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGiate COMASCO CO	5,20	0,005%	
20	CRIVELLI LUDOVICA	Via XXV Aprile snc	22036 ERBA CO	54,60	0,053%	
21	FATTORE VITTORIO	Via Kennedy n. 27	20097 SAN DONATO MILANESE MI	27,30	0,026%	
22	FATTORE LAVINIA	Via Kennedy n. 27	20097 SAN DONATO MILANESE MI	13,65	0,013%	
23	FATTORE PAOLA CHIARETTA	Piazza euclide n. 2	00197 ROMA RM	13,65	0,013%	
24	DE ORCHI MARIA PIA	Via Monte delle Gioie n. 29	00100 ROMA RM	69,68	0,067%	
25	DOLARA ALDO	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGiate COMASCO CO	29,12	0,028%	
26	CATOLFI EMILIA	Via Oriani n. 8	22100 COMO CO	7,80	0,008%	
27	EPIFANI ARIANNA	Via Colombo 10 / E	22010 MOLTRASIO CO	3,90	0,004%	
28	EPIFANI MANUEL	Via Roma 310/12	22041 COLVERDE CO	3,90	0,004%	
29	FERRARIO CLELIA	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGiate COMASCO CO	8,32	0,008%	
30	FRIGERIO LUIGI	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGiate COMASCO CO	65,52	0,063%	
31	FUNGHINI GIOVANNI	Via Diaz n. 58	22100 COMO CO	8,96	0,009%	
32	GIACOSA GIORGIO	Via per Cernobbio n. 7	22100 COMO CO	10,40	0,010%	
33	GORNO GIUSEPPINA	Via Manzoni n. 18	22100 COMO CO	12,81	0,012%	<i>Luigi Gorno</i>
34	GRIONI ACHILLE	Via Aldo Moro snc	20068 PESCHIERA BORROMEO MI	6,24	0,006%	
35	GURDJIAN DIRAN	Via Rezzonico n. 22	22100 COMO CO	52,00	0,050%	
36	JARACH LORENZO	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGiate COMASCO CO	26,00	0,025%	
37	LAI BIANCA MARIA	Via Ferrari n. 18	22100 COMO CO	2,08	0,002%	
38	LAI MARIA ROSA	Via Zezio n. 85	22100 COMO CO	1,04	0,001%	
39	LAI SOFIA	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGiate COMASCO CO	2,08	0,002%	



Luigi Colonna
Anna Belli
Angela Magenta

presenze assemblea 29 6 2018

40	LOMBARDO FRANCO	Via Beccaccio n. 1	23900 LECCO LC	2,08	0,002%
41	MARCENARO MARIA	Via Cliffrondi n. 20	24100 BERGAMO BG	1.222,66	1,184%
42	MARINONI GIUSEPPINA	Via Rezzonico n. 61	22100 COMO CO	878,27	0,850%
43	MARTELLI ADRIANA	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO CO	1,30	0,001%
44	MARTELLI ANTONIO	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO CO	1,30	0,001%
45	MASCETTI ENRICA	Viale G. Cesare n. 6	22100 COMO CO	824,50	0,798%
46	MAZZOLETTI LUIGI	Via Caio Plinio n. 18	22100 COMO CO	4,16	0,004%
47	MONZINI CESARINA	Via Trieste snc	22063 CANTU' CO	5,20	0,005%
48	MUSA DANIELA	Via Salita Catelli n. 1	22100 COMO CO	5,55	0,005%
49	MUSA GIANNI	Via Salita Catelli n. 1	22100 COMO CO	5,55	0,005%
50	MUSA MARIO	Via Salita Catelli n. 1	22100 COMO CO	5,55	0,005%
51	PEZZATI ANITA	Via Monteceneri n. 27	20100 MILANO MI	2,08	0,002%
52	PEZZATI ANNUNCIATA	Largo IV Novembre n. 1	22028 SAN FEDELE INTELVI CO	1,04	0,001%
53	PEZZATI CANDIDA	Via Castelvetro n. 11	20154 MILANO MI	2,08	0,002%
54	PEZZATI GIUSEPPINA	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO CO	1,04	0,001%
55	REDAELLI ACHILLE	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO CO	0,52	0,001%
56	ROSATI ANNA MARIA	Via Rezzonico n. 22	22100 COMO CO	87,36	0,085%
57	ROSSI MARIA LUISA	Via Tertulliano n. 48	20136 MILANO	2.143,19	2,075%
58	ROVELLI PIERLUIGI	Piazza Volta n. 84	22100 COMO CO	1.839,76	1,781%
59	SEVESO GIUSEPPE	Via Rezzonico n. 1	22100 COMO CO	121,68	0,118%
60	STAMPA GIUSEPPE	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO CO	5,20	0,005%
61	TAJANA CLEMENTE	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO CO	0,52	0,001%
62	TARONI ARISTODEMO	Via Mugiasca n. 2	22100' COMO CO	18,20	0,018%
63	TERRAGNI CARLO	Piazzola Terragni n. 1	22100 COMO CO	12,81	0,012%
64	TERRAGNI EMILIO	Piazzola Terragni n. 1	22100 COMO CO	12,81	0,012%
65	VENELLI MARINA	Via Coloniola n. 23	22100 COMO CO	21,84	0,021%
66	VENELLI RUGGERO	Via Pisani Dossi 5/a	22100 COMO CO	65,52	0,063%
67	VERONELLI CLARA	Via Ferrari n. 1	22100 COMO CO	18,72	0,018%
68	VERONELLI MARIANGELA	Via Ravizza n. 70	20149 MILANO MI	18,72	0,018%
69	VICINI CARLA	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO CO	58,24	0,056%
70	VICINI GIANPIERO	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO CO	58,24	0,056%
71	GUERRA SIMONA	Via Fogazzaro n. 7	22066 MARIANO COMENSE CO	10,45	0,010%
72	GUERRA ROBERTO	Via Betulle n. 20	22073 FINO MORNASCO CO	31,36	0,030%
73	GUERRA MAURIZIO	Via Terragni n.8	22070 BULGAROGGRASSO CO	10,45	0,010%
74	GUERRA CRISTINA	Via Scalabrini n. 44/A	22100 COMO CO	10,45	0,010%
75	VIETTI VIRGINIA	Via Zezio n. 18	22100 COMO CO	62,72	0,061%
76	VITTANI CESARE	Via Vittorio Emanuele n. 28	22077 OLGIATE COMASCO	0,52	0,001%
				103.291,00	1,00

Luca



Luca

Roberto

Angelo Magnifico